

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-121326 Velja do: 21.03.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 1735
številka stavbe 3639
del stavbe 7

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 2009

Naslov stavbe: Ulica Koroškega bataljona 22, 1231 Ljubljana -
Črnuče

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 35

Parcelna št.: 1825/15

Katastrska občina: 1735 STOŽICE

Vrsta izkaznice: računska

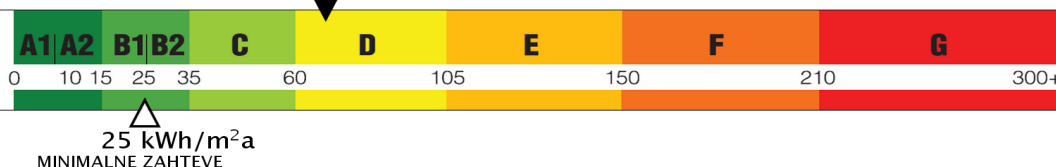
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Ljubljana ID 1735-3639-7



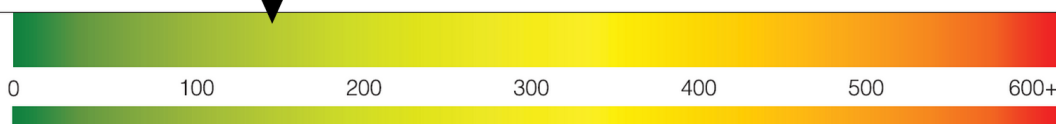
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 68.69 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

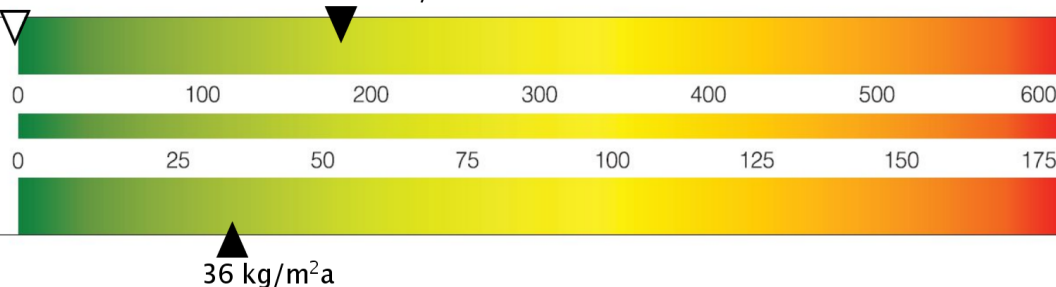
144 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 0 kWh/m²a

185 kWh/m²a



Izdajatelj

SPL d.d. (964)

Ime in podpis odgovorne osebe: Matjaž

Datum izdaje: 21.03.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Marjan Bratkovič

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2456796512033

Datum veljavnosti: 05.12.2025

Datum podpisa: 21.03.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

Energetska izkaznica je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Zakonom o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20).

list 1/ 4

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-121326 Velja do: 21.03.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

117

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

49

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

0,42

Koordinati stavbe (X,Y)

105962, 463430

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

9,9

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

2.494

71

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

2.395

68

Prezračevanje $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

192

5

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

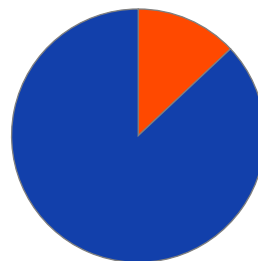
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

5.081

144

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 660 kWh/a (12,99%)

Zemeljski plin – 4421 kWh/a (87,01%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

5.853

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a)

660

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

6.513

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

10

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

36

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-121326 Velja do: 21.03.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaščita stropa nad kletjo
Menjava zasteklitve
Menjava oken
Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
Toplotna zaščita zunanjih sten
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
× Rekuperacija toplote
Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
Optimiranje časa obratovanja
Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
× Vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltaičnih panelov
Ogrevanje na biomaso
Prehod na geotermalne energije
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

Energetski pregled stavbe
Analiza tarifnega sistema
Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-964-35-121326 Velja do: 21.03.2035 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Stanovanje številka 7 (del stavbe 7) se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Ulica koroškega bataljona 22. Stavba je bila zgrajena leta 2009 in se nahaja v Ljubljani, k.o. Stožice. V objektu se nahaja 20 stanovanjskih enot. Sestava gradbenih elementov zunanje stene je bila določena glede na izmerjeno debelino in gradbeno prakso v času gradnje objekta (AB 25 cm, EPS 12 cm). Stavba ima obliko zamaknjenih pravokotnikov usmeritve SZ-JV. Etažnost objekta K+P+4. V stanovanju je vgrajeno sodobno stavbno pohišstvo z dvoslojno zasteklitvijo in nizko emisijskim nanosom (PVC, Ug = 1.1 W/m²K). Stanovanje se prezračuje naravno z odpiranjem oken. Ogrevanje je centralno z dvocevnim sistemom. Radiatorji imajo nove radiatorske termostatske ventile. Potrebno toploto za ogrevanje se zagotavlja preko plinske skupne kotlovnice na strehi, ki je z vertikalnimi vodi povezana z mini toplotnimi postajami v vsakem stanovanju. Delež toplote za potrebe ogrevanja prostorov, ki odpade na obravnavano stanovanje, je bil določen glede na število delov stavbe, ki so priključeni na skupno kotlovnico.

Moč generatorja toplote je izračunana na podlagi razmerja ogrevalnih površin. Način določitve moči generatorjev toplote je bil povzet iz Pravilnika o izdelavi in izdaji energetske izkaznice, Priloga 5 Uradni list RS 92/2014.

Sanitarna topla voda z mini toplotno podpostajo v posameznem stanovanju.

Priporočeni ukrepi za povečanje bivalnega ugodja in zmanjšanja toplotnih je vgradnja in uporaba lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo.

Scenarij prenove 1: vgradnja in uporaba lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo.

Za vgradnjo lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo naj se zaprosi za nepovratne spodbude Eko sklada, namenjenih povečanju energetske učinkovitosti večstanovanjskih stavb. Stanovanje bi po izvedbi predlaganega ukrepa doseglo energetski razred C.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetskega manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 0$, $X_s = 1$, $Y_{H,nd} = 0$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetskega manj zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'_{Ptot, kor, an}$	75.0 kWh/m ² a
Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	$E'_{Ptot, kor, dov, an}$	75.0 kWh/m ² a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	10%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.